

# **Semsamar : Menues réparations et entretien courant du patrimoine immobilier en Guadeloupe et à Marie-Galante**

ÉCRIT PAR AJL@LCG.GP

25 avril 2023

Section I : Pouvoir adjudicateur

## I.1) NOM ET ADRESSES

SEMSAMAR (971), Contact : A l'attention de M. Alain RICHARDSON  
Président Directeur Général représentant la SEMSAMAR, Parc d'activité  
de la Jaille Bâtiment 2, 97122 Baie-Mahault, FRANCE.

Tél. : +33 590323600.

Fax : +33 590321667.

Courriel : vmaurice@semsamar.fr.

Code NUTS : FRY1.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.semsamar.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

## I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

## I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SEM

## I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

## Section II : Objet

### II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : Accord Cadre à Bon de Commande - Menues Réparations et Entretien Courant du Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante

II.1.2) Code CPV principal

45000000

II.1.3) Type de marché

Travaux

II.1.4) Description succincte

Accord Cadre à Bon de Commande - Menues Réparations et Entretien Courant du Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante

II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : oui

II.1.7) Valeur totale du marché

1 euros

### II.2) DESCRIPTION

LOT N° 1

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY1

II.2.4) Description des prestations

Menues Réparations et Entretien Courant du Patrimoine Immobilier de la

SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur " Moule / Saint-François/ Sainte-Anne "

#### II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : non

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

#### II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché à **SARL STBF SERVICES** pour un montant défini selon le BPU joint pour une durée de 3 ans pour un maximum de 980 000 € / an

LOT N° 2

#### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

#### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY1

#### II.2.4) Description des prestations

Menues Réparations et Entretien Courant du Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur " Abymes / Morne-À-L'eau / Petit-canal / Port-Louis"

#### II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

II.2.11) Informations sur les options

Options : non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché à **OPTIM'HOME** pour un montant défini selon le BPU joint pour une durée de 3 ans pour un maximum de 1 100 000 € / an

LOT N° 3

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY1

II.2.4) Description des prestations

Menues Reparations et Entretien Courant du Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur " Pointe-à-Pitre / Marie-Galante / Gosier "

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

II.2.11) Informations sur les options

Options : non

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

#### II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché à **PSA TP** pour un montant défini selon le BPU joint pour une durée de 3 ans pour un maximum de 480 000 € / an

LOT N° 4

#### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

#### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY1

#### II.2.4) Description des prestations

Menues Reparations et Entretien Courant du Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur " Petit-Bourg / Baie-Mahault / Lamentin / Sainte-Rose "

#### II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : non

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

#### II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché à **SARL STBF SERVICES** pour un montant défini selon le BPU joint pour une durée de 3 ans pour un maximum

de 1 040 000 € / an

LOT N° 5

#### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

#### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY1

#### II.2.4) Description des prestations

Menues Réparations et Entretien Courant du Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur " Goyave / Capesterre B/E " :

#### II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : non

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

#### II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché à **PSA TP** pour un montant défini selon le BPU joint pour une durée de 3 ans pour un maximum de 600 000 € / an

LOT N° 6

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45000000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY1

II.2.4) Description des prestations

Menues Reparations et Entretien Courant du Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur " Gourbeyre / Basse-Terre / Saint-Claude / Bouillante / Deshaies "

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

Valeur Technique : 50%

II.2.11) Informations sur les options

Options : non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

II.2.14) Informations complémentaires

Attribution du marché à **OPTIM'HOME** pour un montant défini selon le BPU joint pour une durée de 3 ans pour un maximum de 1 070 000 € / an

Section IV : Procédure

IV.1) DESCRIPTION

IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

Référence de l'avis au JO : 2022/S243-700876 du 16 décembre 2022

IV.2.8) Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique

IV.2.9) Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation

Section V : Attribution

LOT N°1 : Attribué

Intitulé : MREC Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur " Moule / Saint-François/ Sainte-Anne

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

06 avril 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 13

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

SARL STBF SERVICES, Section Difort, 97139, ABYMES , FRANCE.

Code NUTS : FRY1.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°2 : Attribué

Intitulé : MREC du Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur " Abymes / Morne-À-L'eau / Petit-canal / Port-Louis"

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

06 avril 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 11

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

OPTIM'HOME, Immeuble Gauthier 58, rue Thomas Edison, 97122, BAIE MAHAULT, FRANCE.

Code NUTS : FRY1.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°3 : Attribué

Intitulé : MREC Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur " Pointe-à-Pitre / Marie-Galante / Gosier "

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

06 avril 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 12

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

PSA TP, Salle d'Asile Petit Pérou, 97139, ABYMES , FRANCE.

Code NUTS : FRY1.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°4 : Attribué

Intitulé : MREC Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur "Petit-Bourg / Baie-Mahault / Lamentin / Sainte-Rose"

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

06 avril 2023

#### V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 12

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

#### V.2.3) Nom et adresse du titulaire

SARL STBF SERVICES, Section Difort, 97139, ABYMES, FRANCE.

Code NUTS : FRY1.

Le titulaire est une PME : non

#### V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_renseigne

Valeur totale : 1 euros

#### V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°5 : Attribué

Intitulé : MREC Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur " Goyave / Capesterre B/E " :

#### V.1) Informations relatives à une non-attribution

#### V.2) Attribution du marché

06 avril 2023

#### V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 9

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

#### V.2.3) Nom et adresse du titulaire

PSA TP, Salle d'Asile Petit Pérou, 97139, ABYMES, FRANCE.

Code NUTS : FRY1.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

LOT N°6 : Attribué

Intitulé : MREC Patrimoine Immobilier de la SEMSAMAR sur le territoire de Guadeloupe et sa dépendance Marie-Galante - Secteur " Gourbeyre / Basse-Terre / Saint-Claude / Bouillante / Deshaies "

V.1) Informations relatives à une non-attribution

V.2) Attribution du marché

06 avril 2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues : 9

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

OPTIM'HOME, Immeuble Gauthier 58, rue Thomas Edison, 97122, BAIE MAHAULT, FRANCE.

Code NUTS : FRY1.

Le titulaire est une PME : non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/lot

Estimation initiale du montant : non\_reseigne

Valeur totale : 1 euros

V.2.5) Informations sur la sous-traitance

## Section VI : Renseignements complémentaires

### VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

#### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Fort de France 35 Bd du General de Gaulle BP633,  
97200 Fort de france FRANCE.

#### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

#### VI.4.3) Introduction des recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus  
concernant l'introduction des recours

Greffe du Tribunal Judiciaire de Fort de France 35 Bd du General de  
Gaulle BP633, 97200 Fort de france FRANCE.

### VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

25 avril 2023