

# **Sem patrimoniale : Réalisation de la Résidence de Tourisme CORAIL à la presqu'île de la Baie, Le Moule**

ÉCRIT PAR AJL@LCG.GP

24 août 2023



Section I : Pouvoir adjudicateur

I.1) NOM ET ADRESSES

SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971), Numéro national d'identification : 52853936400042, Contact : Mme Laurence MERI, Imm SCI BTB Voie principale de Jarry, 97122 Baie-Mahault, FRANCE. Tél. : +33 690138761.

Courriel : lmeri@semprg.fr.

Code NUTS : FRY1.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.sempatrimoniale-rg.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

## I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

## I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

SEM Patrimoniaire, Numéro national d'identification : 52853936400042  
Imm SCI BTB, Voie principale de Jarry , Contact : Mme Laurence MERI,  
97122 Baie-Mahault, FRANCE.

Courriel : [lmeri@semprg.fr](mailto:lmeri@semprg.fr).

Code NUTS : FRY1.

Adresse internet :

<http://www.sempatrimoniaire-rg.fr/>.

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :

Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

#### I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : Société Economie Mixte

#### I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Autre(s) activité(s) : Sem patrimoniale

### Section II : Objet

#### II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : **Marché de travaux pour la réalisation de la Résidence de Tourisme CORAIL à la presqu'île de la Baie, LE MOULE**

#### II.1.2) Code CPV principal

45212410

### II.1.3) Type de marché

Travaux

### II.1.4) Description succincte

Ce marché a pour objet les lots Gros-Oeuvre et Revêtements de sols et muraux dans le cadre de la réalisation de la résidence CORAIL comprenant 85 logements, un lobby, une piscine, un local technique piscine, un local poubelle et des espaces verts aménagés. Cette consultation fait suite à une précédente consultation infructueuse pour ces 2 lots .

### II.1.5) Valeur totale estimée

### II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : oui

Il est possible de soumettre des offres pour un nombre maximal de lots : 2

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 2

## II.2) DESCRIPTION

LOT N° 1

### II.2.1) Intitulé : Gros-Oeuvre

## II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45112500

## II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY1

Lieu principal d'exécution : Presqu'île de la Baie, Le Moule, Guadeloupe

## II.2.4) Description des prestations

Gros-Oeuvre

## II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

valeur technique : 50%

## II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 16

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : oui

II.2.11) Informations sur les options

Options : non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique : non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 2

II.2.1) Intitulé : Revêtements Sols et Murs

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45233200 , 45432130 , 45432210

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY1

Lieu principal d'exécution : Presqu'île de la Baie , Le Moule, Guadeloupe

II.2.4) Description des prestations

Revêtements Sols et Murs

II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 50%

Qualité

valeur technique : 50%

## II.2.6) Valeur estimée

## II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 18

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non

## II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

## II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : oui

## II.2.11) Informations sur les options

Options : non

## II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique : non

## II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

## II.2.14) Informations complémentaires

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

### III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

K'bis

Attestations fiscales et sociales

L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

L'attestation d'assurance décennale valide à la date de la DROC

Chiffre d'affaires pour des projets similaires

Chiffre d'affaire global

### III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

### III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

### III.1.5) Informations sur les marchés réservés

Marché réservé : non

## III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

### III.2.1) Informations relatives à la profession

### III.2.2) Conditions particulières d'exécution

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

### III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non

## Section IV : Procédure

### IV.1) DESCRIPTION

#### IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

#### IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

#### IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

#### IV.1.5) Information sur la négociation

#### IV.1.6) Enchère électronique

Une enchère électronique sera effectuée : non

#### IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

### IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

#### IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

#### IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de

participation :

Lundi 02 octobre 2023 - 12:00

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date : lundi 02 octobre 2023 - 12:00

Lieu : Baie-Mahault Guadeloupe.

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture :  
SEM Patrimoniale

Mr Pascal AVERNE

## Section VI : Renseignements complémentaires

### VI.1) RENOUELEMENT

Il s'agit d'un marché renouvelable : non

### VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

La commande en ligne sera utilisée La facturation en ligne sera utilisée

### VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

#### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire 16 rue Dugommier , 97110 Pointe-à-Pitre  
GUADELOUPE.

#### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

#### VI.4.3) Introduction des recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus  
concernant l'introduction des recours

Tribunal judiciaire 16 rue Dugommier, 97110 Pointe-à-Pitre

GUADELOUPE.

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

24 août 2023