

# **Sem patrimoniale : AMO au développement et accompagnement des projets immobiliers tertiaires et touristique**

ÉCRIT PAR AJL@LCG.GP

20 août 2021

Section I : Pouvoir adjudicateur

## I.1) NOM ET ADRESSES

SEM Patrimoniale Région Gualdeloupe (971), Numéro national d'identification : 52823936400042, Contact : Fabrice THEOPHILE, Boulevard de la Pointe Jarry, 97122 Baie-Mahault, FRANCE. Tél. : +33 590446143. Courriel : ftheophile@semprg.fr.

Code NUTS : FRY1.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

## I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

## I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

sem patrimoniale, Numéro national d'identification : 52853936400042 imm sci btb , jarry , Contact : Fabrice Theophile, 97122 Baie-Mahault, FRANCE. Tél. +33 059028864. Courriel : ftheophile@semprg.fr. Code NUTS : FRY1. Adresse internet :

<https://www.marches-securises.fr>.

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :

SEM PATRIMONIALE , Numéro national d'identification : 52853936400042 IMM SCI BTB JARRY, Contact : MONSIEUR LE DIRECTEUR GENERAL, 97122 BAIE MAHAULT, FRANCE. Tél. +33 059028864. E-mail : [ftheophile@semprg.fr](mailto:ftheophile@semprg.fr). Code NUTS : FRY1.

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>. Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

#### I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SEM

#### I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

Section II : Objet

#### II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : **AMO au développement et accompagnement des projets immobiliers tertiaires et touristique**

II.1.2) Code CPV principal

71356200

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte

ACCORD CADRE MONO ATTRIBUTAIRE

II.1.5) Valeur totale estimée

Valeur estimée hors TVA : 900000 euros.

## II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : non

## II.2) DESCRIPTION

### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71356200

### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY10

Lieu principal d'exécution : guadeloupe

### II.2.4) Description des prestations

L'objet du présent appel d'offre est une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage au développement et d'accompagnement des projets immobiliers tertiaires et touristiques à vocation patrimoniale ou commerciale sur le territoire de la Guadeloupe.

### II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

### II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 900000 euros

### II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : reconduits en une fois pour un an

### II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

## II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : non

## II.2.11) Informations sur les options

Options : non

## II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

## II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

## II.2.14) Informations complémentaires

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

## III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

Liste et description succincte des conditions : • DUME (déclaration pré-remplie par la plateforme de dématérialisation en cas de candidature DUME) - pour chaque membre du groupement et pour chaque sous-traitant • Ou, en cas de candidature classique Lettre de candidature : Remplir le formulaire DC1 mis à jour le 1er avril 2019 ou utiliser un format libre Pour les sous-traitants, l'annexe de l'acte d'engagement relative à la sous-traitance suffit (modèle de déclaration de sous-traitance) o Déclarations sur l'honneur : Déclarations sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner mentionnées aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du Code de la Commande Publique (déclarations correspondantes dans le formulaire DC1 mis à jour le 1er avril 2019) ; Pour les sous-traitants, l'annexe de l'acte d'engagement relative à la sous-traitance suffit (modèle

de déclaration de sous-traitance)

### III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

### III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

### III.1.5) Informations sur les marchés réservés

Marché réservé : non

## III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

### III.2.1) Informations relatives à la profession

### III.2.2) Conditions particulières d'exécution

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

### III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non

## Section IV : Procédure

### IV.1) DESCRIPTION

#### IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

L'avis concerne l'établissement d'un accord-cadre

Accord-cadre avec un seul opérateur

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.5) Information sur la négociation

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Lundi 27 septembre 2021 - 12:00

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 3 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date : vendredi 08 octobre 2021 - 12:00

Lieu : SEM PATRIMONIALE.

Section VI : Renseignements complémentaires

VI.1) RENOUVELLEMENT

Il s'agit d'un marché renouvelable : non

## VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

## VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Accord-Cadre en appel d'offres ouvert passé en application des articles R.2124-1, R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique. Les prestations feront l'objet d'un accord-cadre, mono-attributaire, avec minimum en valeur , passé en application des articles R.2162-1 à R.2162-5 du Code de la Commande Publique. Cet accord-cadre fixe toutes les stipulations contractuelles.

## VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

TGI DE FORT DE FRANCE 35 BD DU GENERAL DE GAULLE BP 633,  
97200 FORT DE FRANCE GUADELOUPE.

### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

### VI.4.3) Introduction des recours

voies et délais des recours dont dispose le candidat : - référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.  
- Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat).  
- Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

### VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

## VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

20 août 2021

