

# **Saint-Barthélemy : Contrôle technique du projet de construction d'un parking souterrain et d'une salle de spectacles**

ÉCRIT PAR AJL@LCG.GP

16 juin 2021

Objet et description de la consultation :

La Collectivité de Saint-Barthélemy recherche un bureau de contrôle technique pour le suivi et le **contrôle technique du projet de construction d'un parking souterrain et d'une salle de spectacles**. Le projet est implanté sur les parcelles AL673, AL674, AL675, AL761 et AL762, situé à Gustavia, rue de la paix, Saint-Barthélemy. Il représente une surface au sol de l'ordre de 2 200 m<sup>2</sup>. Le projet est aujourd'hui en phase d'esquisses après un concours d'architecture, confié à " Océan Office 1 " mandataire du groupement. Il consiste en un parking deux niveaux dont un souterrain, surélevés d'une salle de spectacles et des locaux annexes. Un premier niveau de parking souterrain est prévu d'être accessible depuis la rue Oscar 2. Un deuxième niveau de parking sera accessible depuis la rue de la Paix. Le nombre de place sera de l'ordre de 140. La salle de spectacles aura une capacité d'environ 284 places et des locaux annexes (espace de réception, loges pour les artistes, espace de répétition, stockage, etc.) seront construits au niveau des parkings et seront des bâtiments de type R+1. Les missions confiées au bureau de contrôle partent de la conception du projet jusqu'à la réception des travaux.

Le montant des travaux est évalué à ce jour à 18,950 M€.

Les terrassements conséquents devraient débuter d'ici la fin de l'année 2021.

Le contrôle technique comprend les vérifications initiales réglementaires, en phase de conception, tout le contrôle des plans d'exécution et le suivi

de la bonne exécution des travaux durant tout le chantier.

Démarrage de la prestation du bureau de contrôle : juillet 2021

Durée prévisionnelle des travaux : 4 ans avec une livraison du bâtiment espérée pour fin 2025

Le bureau de contrôle technique devra présenter une offre complète incluant les contrôles obligatoires et complémentaires ainsi que tous les frais annexes nécessaires à la réalisation de sa mission. Les contrôles prévus pour ce projet sont :

- Mission L : Solidité des ouvrages constitutifs ou indissociables au bâtiment.
- Mission S : Sécurité des personnes dans la construction
- Mission SH : Sécurité incendie des personnes
- Mission HAND (Accessibilité des personnes handicapées)
- Mission PS (Sécurité des personnes en cas de séisme)

Le bureau de contrôle apportera son conseil au maître d'ouvrage s'il estime qu'il y a nécessité de prévoir un type de contrôle complémentaire.

Le bureau de contrôle technique devra formaliser les actes de contrôle technique construction à chaque étape du projet :

- Contrôle des ouvrages décrits dans les documents de conception : Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT)
- Contrôle des ouvrages décrits dans les documents d'exécution : Fiche d'Examen de Documents (FED)
- Contrôle sur chantier : Fiche de Visite (FDV)
- Vérifications finales : Rapport de Vérifications Réglementaires Après Travaux (RVRAT)
- Rapport Final de Contrôle Technique (RFCT)
- Intervention pendant l'année de parfait achèvement

Le maître d'ouvrage se laisse la possibilité de compléter les missions du bureau de contrôle par des missions complémentaires s'il le juge utile.

A ce jour n'est disponible qu'un plan au stade d'esquisse. Ce document est téléchargeable sur la plateforme de dématérialisation achat public à l'adresse :

[https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_kVwnLNwnQs](https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_kVwnLNwnQs)

ou à retirer sur place à l'Hôtel de la Collectivité - Gustavia - Secrétariat des Services Techniques.

Code CPV : 71631400-4 (Services de contrôle technique d'ouvrage de génie civil).

Référence de la consultation : 2021/DST/SO/19

Date limite de remise des offres : le lundi 12 juillet 2021 à 12h00 (heure Saint-Barthélemy)

Mode de réception des offres et des candidatures : offre à déposer sur la plateforme de dématérialisation achat public à l'adresse :

[https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2021\\_kVwnLNwnQs](https://saint-barthelemy.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_kVwnLNwnQs)

ou à déposer au Service de la Commande Publique

ou à envoyer à l'adresse suivante :

Service de la Commande Publique

Hôtel de la Collectivité de SAINT-BARTHÉLEMY

BP 113

La Pointe Gustavia

97098 SAINT-BARTHÉLEMY CEDEX

Critères de jugement des offres :

- Prix : 50 %

- Disponibilité et fréquence des visites de chantier : 40 %
- Valeur technique : 10%

Pour tout renseignement, merci de contacter Sophie DURAND OLIVAUD, directrice des Services Techniques au 05.90.29.80.37 (Tél) - Email : [dst@comstbarth.fr](mailto:dst@comstbarth.fr)

Adresse : Hôtel de la Collectivité - La Pointe - Gustavia - 97133 SAINT-BARTHÉLEMY

Date d'envoi à la publication : 15/06/2021