

# Enchères à Baie-Mahault Belcourt

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

26 janvier 2024

SCP Morton et Associés  
30, rue Delgrès  
97110 Pointe-à-Pitre  
Tél : 0590 82 32 45



Annonce n°2024/01/15

Doss n° 20220284 - LRM/ KL

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de  
POINTE-À-PITRE, Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110  
POINTE-À- PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 21 MARS 2024 à  
10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et  
dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

## DESCRIPTION :

**Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de BAIE MAHAULT (97122) au lieudit 29 lotissement Ti Savanne à Belcourt sur une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :**

## SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AX / 1518 / Belcourt / 04a 02ca

Sur laquelle est édifiée une maison sur deux niveaux avec piscine et jardin. Elle comprend une cuisine, un séjour, une salle d'eau et 3 chambres, et une mezzanine dans les combles on trouve un wc, une bibliothèque, une chambre. Une extension à l'est avec cuisine, une extension au nord comprenant une salle d'eau, un bureau, des combles, une chambre.

Le bien est occupé en vertu d'un bail d'habitation meublé à titre gratuit d'une durée de 6 ans renouvelable depuis le 01-01-2014.

## CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 21 MARS 2024 sur la mise à prix de :

CENT TREIZE MILLE EUROS (113 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 24 janvier 2024

La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES  
représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON