

# Enchères / Lamentin / Crâne

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

30 septembre 2025



Annonce n°2025/09/21

Doss n° 20210354/LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de  
POINTE A PITRE, Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110  
POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 27 NOVEMBRE

2025 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de **LAMENTIN** consistant en une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION / NUMÉRO / LIEUDIT / CONTENANCE

AK / 126 / Crâne / 09a 45ca

Sur laquelle est édiflée une construction à usage d'habitation.

Et les 1/34èmes des parcelles cadastrées :

SECTION / NUMÉRO / LIEUDIT / CONTENANCE

AK / 108 / Crâne / 07a 42ca

AK / 109 / Crâne / 55a 67ca

AK / 123 / Crâne / 00a 82ca

Formant espaces verts et voirie.

Les constructions se composent d'un appartement au rez-de-chaussée, un à l'étage et une maison.

L'appartement au rez-de-chaussée contient une cuisine, un couloir de distribution, un séjour, un dressing, une salle d'eau, une chambre. Il est occupé par le propriétaire.

L'appartement à l'étage contient un séjour, un couloir de distribution, une kitchenette, une salle d'eau, une chambre. Il est inoccupé.

La maison comprend une terrasse, une cuisine, un couloir de distribution, une chambre, une salle de bains, une salle d'eau, une chambre 2, un wc indépendant, une chambre 3, un séjour, un escalier, une mezzanine. La maison est louée pour un loyer mensuel de 1400 €.

Le tout pour une superficie approximative de 314.26m<sup>2</sup>.

#### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 sur la mise à prix de

DEUX CENT SOIXANTE-DIX MILLE EUROS (270 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 29 septembre 2025

Signé : La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON &  
ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON