

# Enchères / Les Abymes / La Belle Eole

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

30 septembre 2025



Annonce n°2025/09/19

Doss n° 20241864-LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de  
POINTE A PITRE, Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110

POINTE A PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

#### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble en copropriété dénommé Résidence LA BELLE EOLE situé à **LES ABYMES** (97139), Rue Jean Ignace - Dugazon, sur une parcelle de terre cadastrée sous les relations suivantes :

#### SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

CR / 207 / DUGAZON / 15a 27ca

Portant sur les lots DIX (10) et QUARANTE SEPT (47).

LOT NUMERO DIX (10) correspond à un emplacement de parking numéroté 10.

LOT NUMERO QUARANTE SEPT (47), il s'agit d'un appartement composé d'une entrée/dégagement, une salle d'eau, un placard chauffe-eau, w.c, une chambre 1, un séjour/cuisine, une chambre 2, terrasse. Le tout pour une superficie approximative de 58,49 m<sup>2</sup>.

Le bien est occupé par le propriétaire.

## CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 en un seul lot sur la mise à prix de :

QUATRE-VINGT-DIX MILLE EUROS (90 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-A-PITRE, le 29 septembre 2025

Signé : La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON