

# Enchères / Petit-Bourg / Vernou l'Espérance

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

5 août 2025



Annonce n°2025/08/02

Doss n° 20100372-LRM/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de  
POINTE-À-PITRE, Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110

POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de **PETIT BOURG (97170)** sur une parcelle cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

BS / 100 / Vernou l'Espérance / 19a 13ca

Sur laquelle est édifiée une villa sur deux niveaux avec un jardin et une piscine comprenant :

- un rez-de-chaussée composé d'une buanderie, une chambre d'amis, un WC indépendant, un garage et la loggia.

- l'étage est composé de 4 chambres dont une avec salle de bains attenante et WC, un salon, un séjour, une cuisine, un WC indépendant et une salle de bains.

Et des combles non aménagés.

L'immeuble est occupé.

## CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIES sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025 sur la mise à prix de :

CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE EUROS (175 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 7 juillet 2025

Signé : La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIES représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON