

# Enchères / Basse-Terre / Rue Peynier lot 1

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

30 août 2024



SCP Morton et Associés  
30, rue Delgrès  
97110 Pointe-à-Pitre  
Tél : 0590 82 32 45



Annonce n°2024/08/12

Doss n° 20231025-LRM/KL

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 14 OCTOBRE 2024 à 15H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de **BASSE TERRE**, dans un ensemble immobilier édifié sur une parcelle au lieudit 7 rue Peynier cadastrée sous les relations suivantes :

### SECTION / NUMERO / LIEUDIT / CONTENANCE

AN / 250 / Rue Peynier / 01a 54ca

### Le lot numéro UN (1)

Il s'agit d'un local commercial au rez-de-chaussée et les 1476/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le local commercial comprend selon le procès-verbal de description trois pièces et un WC.

Le bien est inoccupé.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 4 Boulevard Félix Eboué BASSE TERRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le LUNDI 14 OCTOBRE 2024 sur la mise à prix de :

SOIXANTE-TREIZE MILLE EUROS (73 000 €) Avec possibilité de baisses successives de 20% à défaut d'enchères sur la mise à prix initiale

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 28 août 2024

Signé : La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON