

# **Semsamar : Réhabilitation en site occupé - 120 logements résidence Bel Air Desrozières à Petit-Bourg**

ÉCRIT PAR LECOURRIERDEGUADELOUPE.COM / AJL@LCG.GP

30 avril 2024



Annonce n°2024/04/21

Section 1 - Acheteur

## **1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEMSAMAR (971).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

## 2.1 Procédure

Titre: REHAB 120 Bel Air Desrozieres à Petit-Bourg.

Description: Travaux de réhabilitation en site occupé - 120 logements résidence Bel Air Desrozières à Petit-Bourg - Relance en procédure avec négociation

Identifiant interne: Morino-Ros.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Consultation en procédure formalisée avec négociation Réhabilitation de 120 logements à Bel Air à Petit-Bourg.

### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45000000. 45000000. 45000000. 45000000.

### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Petit-Bourg.

Ville: Petit-Bourg.

Code postal: 97170.

Code NUTS: FRY10.

Pays: FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : Voir RC.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Voir RC.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 1.

## 2.1.6 Motifs d'exclusion

Description: Voir RC.

### Section 5 - Lot

#### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: Charpente - Couverture.

Titre: Charpente - Couverture.

Description: Charpente - Couverture.

##### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45261000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Petit-Bourg.

Ville: Petit-Bourg.

Code Postal: 97170.

Pays: France.

Informations complémentaires: Néant.

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

Description: Pas d'option.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: other.

Approche de réduction des impacts environnementaux: Autre

Objectif social promu: Autre

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : + Prix.

### 5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir RC.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

#### **| Date limite de réception des offres :**

31/05/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Non autorisée

Description de la garantie financière : Voir RC.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 8 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : ORG-0001

Organisation chargée des procédures de recours : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ORG-0001

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: Menuiseries intérieures.

Titre: Menuiseries intérieures.

Description: Menuiseries intérieures.

5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421000.

Options : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici:

Oui.

5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Petit-Bourg.

Ville: Petit-Bourg.

Code Postal: 97170.

Pays: France.

Informations complémentaires: Néant.

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

Description: Pas d'options.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des

fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: other.

Approche de réduction des impacts environnementaux: Autre

Objectif social promu: Autre

## 5.1.8 Critères d'accessibilité

## 5.1.9 Les critères de sélection

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : + Prix.

## 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

## 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

## 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 31/05/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Non autorisée

Description de la garantie financière : Voir RC.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 8 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : ORG-0001

Organisation chargée des procédures de recours : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ORG-0001

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: Serrurerie.

Titre: Serrurerie.

Description: Serrurerie.

5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421150.

5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Petit-Bourg.

Ville: Petit-Bourg.

Code Postal: 97170.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

5.1.5 Valeur

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : + Prix.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: .

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir RC.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement

disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 31/05/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Non autorisée

Description de la garantie financière : Voir RC.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 8 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

## 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

## 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : ORG-0001

Organisation chargée des procédures de recours : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ORG-0001

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

5.1 LOT N° : LOT-0006

Identifiant interne: Revêtement sols et murs.

Titre: Revêtement sols et murs.

Description: Revêtement sols et murs.

5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45431000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Petit-Bourg.

Ville: Petit-Bourg.

Code Postal: 97170.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

5.1.5 Valeur

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non

financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: other.

Approche de réduction des impacts environnementaux: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : + Prix.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: .

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 31/05/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation

peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Non autorisée

Description de la garantie financière : Voir RC.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 8 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : ORG-0001

Organisation chargée des procédures de recours : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ORG-0001

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

5.1 LOT N° : LOT-0009

Identifiant interne: Plomberie.

Titre: Plomberie.

Description: Plomberie.

5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45330000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Petit-Bourg.

Ville: Petit-Bourg.

Code Postal: 97170.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

5.1.5 Valeur

## 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

## 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: other.

Approche de réduction des impacts environnementaux: Autre

Objectif social promu: Autre

## 5.1.8 Critères d'accessibilité

## 5.1.9 Les critères de sélection

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : + Prix.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: .

## 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 31/05/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Non autorisée

Description de la garantie financière : Voir RC.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : ORG-0001

Organisation chargée des procédures de recours : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ORG-0001

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

5.1 LOT N° : LOT-0011

Identifiant interne: VRD.

Titre: VRD.

Description: VRD.

5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45233120.

### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Petit-Bourg.

Ville: Petit-Bourg.

Code Postal: 97170.

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée:

### 5.1.4 Renouvellement:

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

Objectif social promu: Autre

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : + Prix.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: .

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 31/05/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Non autorisée

Description de la garantie financière : Voir RC.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 8 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : ORG-0001

Organisation chargée des procédures de recours : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : ORG-0001

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ORG-0001

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ORG-0001

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ORG-0001

Organisation qui traite les offres : ORG-0001

## Section 8 – Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMSAMAR (971).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33336111100029.

Département : Guadeloupe.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Adresse postale : Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2.

Ville : Baie-Mahault.

Code postal : 97122.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: qsolignac@icloud.com.

Téléphone: +33 690401773.

Télécopieur: +33 590321667.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :3f328418-89c2-4589-8ee5-f1ffe55033ab

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché - directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 26/04/2024 à 08:39.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.